**[Перечень работ, входящих в плату за СОДЕРЖАНИЕ жилья](http://vosakvilon.ru/2012/03/31/%D0%BF%D0%B5%D1%80%D0%B5%D1%87%D0%B5%D0%BD%D1%8C-%D1%80%D0%B0%D0%B1%D0%BE%D1%82-%D0%B2%D1%85%D0%BE%D0%B4%D1%8F%D1%89%D0%B8%D1%85-%D0%B2-%D0%BF%D0%BB%D0%B0%D1%82%D1%83-%D0%B7%D0%B0-%D1%81%D0%BE%D0%B4/%22%20%5Co%20%22%D0%9F%D0%B5%D1%80%D0%B5%D1%87%D0%B5%D0%BD%D1%8C%20%D1%80%D0%B0%D0%B1%D0%BE%D1%82%2C%20%D0%B2%D1%85%D0%BE%D0%B4%D1%8F%D1%89%D0%B8%D1%85%20%D0%B2%20%D0%BF%D0%BB%D0%B0%D1%82%D1%83%20%D0%B7%D0%B0%20%D0%A1%D0%9E%D0%94%D0%95%D0%A0%D0%96%D0%90%D0%9D%D0%98%D0%95%20%D0%B6%D0%B8%D0%BB%D1%8C%D1%8F)**

**1 . Содержание общего имущества жилого дома**

а) стены и фасады:

-отбивка отслоившейся отделки наружной поверхности стен (штукатурки, облицовочной плитки);

-снятие, укрепление вышедших из строя или слабо укрепленных домовых номерных знаков, лестничных указателей и других элементов визуальной информации;

-укрепление козырьков, ограждений и перил крылец;

б) крыши и водосточные системы:

-уборка мусора и грязи с кровли;

-удаление снега и наледи с кровель;

-укрепление оголовков дымовых, вентиляционных труб и металлических покрытий парапета;

-укрепление защитной решетки водоприемной воронки;

-закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак;

в) оконные и дверные заполнения: установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях;

-укрепление или регулировка пружин, доводчиков и амортизаторов на входных дверях;

-установка или укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях;

-закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки;

-утепление оконных и дверных проемов;

г) внешнее благоустройство:

-укрепление флагодержателей, указателей улиц и лестниц;

-протирка указателей;

-закрытие и раскрытие продухов;

-установка урн;

-окраска урн; окраска решетчатых ограждений;

-погрузка и разгрузка травы, листьев, веток;

-агротехнические мероприятия по уходу за зелеными насаждениями;

д) санитарная уборка жилищного фонда:

-ежедневное  подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей;

-еженедельное влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа;

-ежедневное подметание мест перед загрузочными клапанами мусоропроводов;

-ежемесячное мытье лестничных площадок и маршей;

-ежегодное (весной) мытье окон, влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, подоконников, отопительных приборов, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков;

е) санитарная очистка придомовой территории:

-постоянно: уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора;

холодный период: -уборка от снега и наледи площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка; -уборка снега с тротуаров и внутриквартальных проездов; -посыпка территории противогололедными составами и материалами;

теплый период: подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками до2 см;

уборка и поливка газонов; сезонное выкашивание газонов.

**2. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений жилого дома:**

а) центральное отопление:

-консервация и расконсервация систем центрального отопления;

-регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек в технических подвалах.

-регулировка и набивка сальников;

-уплотнение сгонов;

-очистка от накипи запорной арматуры;

-испытание систем центрального отопления;

-промывка системы центрального отопления и горячего водоснабжения

-слив воды и наполнение водой системы отопления;

-ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках;

б) водопровод и канализация, горячее водоснабжение:

-смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подвалах.

-уплотнение сгонов;

-прочистка трубопроводов горячего и холодного водоснабжения;

-временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках;

-консервация и расконсервация поливочной системы;

-утепление трубопроводов;

-проверка исправности канализационной вытяжки;

-устранение течи санитарно-технических приборов в технических подвалах.

в) электроснабжение:

-замена перегоревших электроламп;

-укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки;

-прочистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах;

-ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов;

-снятие показаний домовых, групповых электросчетчиков;

-проверка заземления электрокабелей;

г)мусоропроводы:

-удаление мусора из мусороприемных камер;

-уборка мусороприемных камер;

-уборка вокруг загрузочных клапанов мусоропроводов;

-устранение засорений.

**3. Аварийное обслуживание:**

а) водопровод и канализация, горячее водоснабжение:

-ремонт и замена сгонов на трубопроводе;

-установка бандажей на трубопроводе;

-смена небольших участков трубопровода (до2 м);

-ликвидация засора общего стояка канализации  строения;

-выполнение сварочных работ при ремонте или замене трубопровода;

б) центральное отопление:

-ремонт и замена аварийно-поврежденной запорной арматуры;

-ликвидация течи путем уплотнения соединений труб, арматуры;

-ремонт и замена сгонов на трубопроводе;

-смена небольших участков трубопровода (до2 м);

-выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода;

в) электроснабжение:

-замена (восстановление) неисправных участков электрической сети;

-замена предохранителей, автоматических выключателей на домовых вводно-распределительных устройствах и щитах, в поэтажных распределительных электрощитах;

-ремонт электрощитов (замена шпилек, подтяжка и зачистка контактов), включение и замена вышедших из строя автоматов электрозащиты и пакетных переключателей;

-замена плавких вставок в электрощитах;

г) сопутствующие работы при ликвидации аварий:

-откачка воды из подвала;

-отключение стояков на отдельных участках трубопроводов, опорожнение отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное наполнение их с пуском системы после устранения неисправности.